

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа о результатах публичных слушаний

15 июня 2023 г.

с.Парфеньево

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа Костромской области.

Организатором публичных слушаний является Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа (157270, Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, 17, кабинет 18, тел 8 (49440) 2-41-52) (далее – Комиссия).

Публичные слушания проводились в пределах границ территории Парфеньевского муниципального округа с 19 мая по 31 мая 2023 года.

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано 17 мая 2023 года в информационном бюллетене «Муниципальное управление» № 16 (83); размещено на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе «Градостроительство» и в разделе «Новости».

Экспозиция проекта проходила в здании администрации Парфеньевского муниципального округа по адресу: 157270, Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, 17, кабинет 18, в рабочие дни с 19 мая 2023 года по 31 мая 2023 года.

В публичных слушаниях приняло участие 138 человек, из них: 9 – члены Комиссии, 101 – лиц, постоянно проживающих на территории, 28 – иных участников. Список участников указан в перечне участников публичных слушаний в населённых пунктах, журнале учёта посетителей экспозиции проекта.

По результатам публичных слушаний составлены:

- протоколы от 19 мая 2023 года в д.Задорино, село Николо-Полома, д.Починок-Аристов, д.Раменье, д.Марфино, д.Горлово, д.Залесье, д.Вахонино, д.Павлыгино, д.Никулино (бывш. Николо-Поломское с/п), д.Крусаново, д.Евдокимово, д.Первушино, п.Нозьма, д.Тарасово;

- протоколы от 22 мая 2023 года в д.Будино, д.Екимово, пос.Бор, д.Афонино, д.Полома, д.Пепелово, д.Притыкино, д.Истомино, пос.Николо-Полома, д.Антушево, пос.Молодежный;

- протоколы от 23 мая 2023 года в д.Акулово, д.Горохово, с.Васиковка, д.Беликово, д.Макарино, д.Михалево, д.Носуево;

- протоколы от 24 мая 2023 года в д.Антропово, д.Брагино, д.Сафоново, д.Ямище, д.Воловцево, д.Холм (бывш. Николо-Поломское с/п), ж/д рзд Тчанниково, д.Тчанниково;

- протоколы от 25 мая 2023 года в д.Федюнино, д.Спицино, д.Савино (бывш. Парфеньевское с/п), д.Сокирино, д.Стрелица, д.Починок-Федоров, д.Кукушкино, с.Потрусово, д.Курьяново, д.Федюшино, д.Дьяково, д.Вахреньево, д.Свателово, д.Погорелка, д.Коняево, д.Осеево;

- протоколы от 26 мая 2023 года в д.Нечаево, д.Ефимово, д.Трифоново, д.Лаптуново, д.Анфимово, д.Холм (бывш. Парфеньевское с/п), д.Аносово, с.Мальгино, д.Прудовка, д.Котово, д.Гашево, д.Марьино, д.Шекурино;

- протоколы от 29 мая 2023 года в д.Ложково, с.Малое Малыгино, д.Павлово, д.Коробовское, д.Паново, с.Николо-Ширь, д.Никулино (бывш.

Парфеньевское с/п), пос.Новосёлово, д.Савачево, д.Афонино (бывш. Парфеньевское с/п), д.Робцово, д.Пересторона, д.Ворошилово, д.Рищево;

- протоколы от 30 мая 2023 года в д.Потапово, д.Городище, пос.Вохтома, д.Кунаково, д.Савино (бывш. Матвеевское с/п), д.Артемово, д.Агапитово, д.Долгово, д.Хвостилово, д.Завражье, д.Родино, с.Горелец, д.Левино, д.Маслово, д.Татаурово, д.Горжениново, д.Тихоново, д.Серегино;

- протоколы от 31 мая 2023 года в с.Матвеево, д.Григорово, с.Ильинское, д.Полушкино, починок Далевский, с.Успенье, с.Парфеньево,

- журнал учёта посетителей экспозиции проекта по адресу: Костромская область, Парфеньевский район, с. Парфеньево, ул. Маркова, 17, кабинет 18,

на основании которых подготовлено настоящее заключение о результатах публичных слушаний.

От участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

1) от участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1.1) д.Починок-Аристов - Костерина А.Н. предложила обозначить территорию с востока от деревни Починок-Аристов в районе бывшей фермы КРС и свинарниками с прилегающей территорией для складирования древесины, чтобы разгрузить дорогу от деревни Починок-Аристов на село Николо-Полома в сезон распутия;

1.2) д.Залесье - Розова Н.В. предложила обозначить существующий подъезд к деревне Залесье от северного съезда вместо давно несуществующего северо-западного;

1.3) д.Евдокимово - Басов А.Ю. предложил обозначить заросшую и прилегающую территорию в северо-восточной части деревни Евдокимово для производственных целей (складирование лесоматериалов, стоянки техники);

1.4) с.Парфеньево – Маланина Н.В. пояснила, что земельный участок с к.н. 44:17:090120:138 площадью 1100 кв.м. по адресу: с.Парфеньево, ул.Ленина, д.2 предоставлен для размещения объектов розничной торговли (магазины) и его необходимо обозначить соответствующей зоной.

2) от иных участников публичных слушаний:

2.1) д.Задорино - ИП Степанова А.Ю., пояснила, что территория под принадлежащим ей магазином, через дорогу с севера от д.Задорино, не обозначена соответствующим образом;

2.2) село Николо-Полома - библиотекарь Задоринской СБ МКУК ЦБС Парфеньевского округа Марушина О.В. предложила обозначить территорию земельного участка с к.н.44:17:020101:101, где расположена сельская библиотека и детская площадка при ней, соответствующей зоной.

2.3) д.Полома - Федотов В.А. предложил обозначить существующий подъезд к деревне Полома с северной стороны вместо давно несуществующего юго-восточного;

2.4) пос.Молодежный - Соколов А.Ю. рассказал, что планирует земельный участок с к.н. 44:17:053901:131 рядом с поселком Молодежный использовать для садоводства и просит обозначить его соответствующей зоной;

2.5) д.Городище - Генеральный директор ООО «Вектор» Комаров О.Ю. обратил внимание, что ранее запрашиваемые им территории около съезда в д.Городище для складирования древесины не обозначены соответствующей зоной и просил это учесть.

3) От членов Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, участвующих в них, поступили следующие замечания и предложения:

3.1) д.Афонино - А.Н. Зеленцов пояснил, что в связи с отсутствием перспективы использования деревни Афонино по назначению и отсутствием подъездных путей, запланировано исключение деревни из реестра населённых пунктов округа.

3.2) пос. Николо-Полома - А.Н. Зеленцов дополнил, что земельные участки 44:17:030101:349, 44:17:030101:350 находятся под жилой застройкой и эту территорию необходимо обозначить соответствующей зоной;

3.3) д.Антропово - А.Н. Зеленцов предложил для сохранения автомобильной дороги д.Крусаново - д.Антропово в периоды неблагоприятных условий, обозначить зоной для складирования древесины и отходов лесопиления территорию с правой стороны автодороги за д.Крусаново 350 м. на 100 м. и с левой стороны автодороги напротив деревни Крусаново размером 300м. на 60м. за счёт неиспользуемых и непригодных для использования земель;

3.4) д.Холм - А.Н. Зеленцов пояснил, что в связи с отсутствием перспективы использования деревни Холм по назначению и отсутствием хозяйственно-бытовой деятельности, запланировано исключение деревни из реестра населённых пунктов округа;

3.5) с.Успенье - А.Н. Зеленцов пояснил, что в 11 мая 2023 года администрацией округа согласована схема газификации округа на перспективу, где предусмотрена газификация с.Успенье с прохождением линии газопровода на с.Потрусово через дорогу Успенье-Потрусово с северо-западной стороны и актуальную схему необходимо отобразить на карте Генерального плана. Каждая линия газопровода имеет определённую охранную зону, в границах которых запрещены или разрешены различные виды работ только по согласованию с владельцем газопровода. С учётом возможного увеличения промышленного потенциала в связи с газификации с.Успенья, можно земельный участок через дорогу с северо-западной стороны села Успенья с к.н. 44:17:052002:90 использовать для производственных целей с ограничениями по видам деятельности. Также территория с восточной стороны села Успенья в районе бывших ферм, сельскохозяйственных построек, неиспользуемых полей возможна для производственных целей. Открытие нового производства позволит уменьшить отток населения из сельской местности.

В процессе согласования проекта Генерального плана получено отрицательное заключения департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области от 15.05.2023 года.

Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту (аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний, выводы по результатам публичных слушаний):

1. Считать публичные слушания по рассмотрению проекта «Генеральный план Парфеньевского муниципального округа Костромской области» состоявшимися и проведенными в соответствии с Градостроительным законодательством, внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания не противоречащими законодательству и целесообразными.

2. Рекомендовать главе администрации Парфеньевского муниципального округа принять решение об отклонении проекта Генерального плана Парфеньевского муниципального округа Костромской области и направлении его на доработку с учётом настоящего заключения о результатах публичных слушаний.

3. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Парфеньевского муниципального округа направить протокола и заключение по публичным слушаниям в проектную организацию Открытое акционерное общество «Проектно-изыскательский институт «Костромапроект» (г.Кострома).

4. Открытому акционерному обществу «Проектно-изыскательский институт «Костромапроект» (г.Кострома) внести изменения по аргументированным замечаниям, предложениям и направить проект генерального плана Парфеньевского муниципального округа повторно на согласование и утверждение в администрацию Парфеньевского муниципального округа с пояснительной запиской по внесённым изменениям в проект Генерального плана Парфеньевского муниципального округа.

5. Заключение по результатам публичных слушаний подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Парфеньевского муниципального округа в сети Интернет.

Подписи членов уполномоченного лица:

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

А.Н. Зеленцов

Л.А. Сироткина

В.В. Гилёв

А.В. Зайцев

Н.Г. Климовская

Т.А. Разгуляева

Ю.А. Разумова

Е.Н. Шишкина